



Diário Oficial

Prefeitura Municipal de Caxias - MA

Criado pela Lei N° 2331/2017 | Edição n° 5321/2021 Caxias - MA, 31/08/2021

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Caxias - MA. Criado pela Lei N° 2331/2017 |, exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação da Administração Direta deste Município.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Caxias poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço: <https://caxias.ma.gov.br/diario-oficial-do-municipio>

Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse

<https://caxias.ma.gov.br/diario-oficial-do-municipio/>. As consultas, pesquisas e download são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADE

Prefeitura Municipal de Caxias - MA
CNPJ: 05.281.738/0001-98, Prefeito Fábio José Gentil Pereira Rosa
Endereço: Praça Dias Carneiro, 600, Centro
Telefone: (99) 3521-3025 e-mail: ti@caxias.ma.gov.br
Site: <https://www.caxias.ma.gov.br>

Pimentel, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado de VILA SÃO JOSÉ, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, conforme Lei Municipal n° 2.371/2017, Lei Federal n°13.465/2017 e Decreto Federal n° 9310/2018.

Informo aos interessados em anexo que o referido núcleo urbano está em fase de Regularização Fundiária. Foi realizado o levantamento planialtimétrico, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, afim de emissão de matrículas individualizadas aos ocupantes do referido assentamento, em como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária.

Artigo 1º. Descrição sucinta da área: a demarcação do Núcleo Urbano Informal Consolidado VILA SÃO JOSE, encontra-se sobreposta nas matrículas: de n° 531, de propriedade da Prefeitura Municipal de Caxias; n° 6.821, de Propriedade do Sr. Paulo César Sampaio Ferreira de Castro, n° 6.297, de Propriedade de Francisco Gonçalves Vilanova, com área total de 507.958,26 m² e perímetro de 4.147,28 m, as seguintes metragens e confrontações:

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO N° 08/2021 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA MUNICIPAL NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO - VILA SAO JOSE

O MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA, por intermédio da COORDENAÇÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o n° 06.082.820/0001-56, localizada na Praça Dias Carneiro, nº 600, Centro, CEP: 65.604-090 - Sede - Caxias - MA, neste ato representada por sua Coordenadora, Ronyara Bittencourt Albuquerque

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 9.459.654,522m e E 682.512,008m; ; deste, segue confrontando com RODOVIA BR - 316, com os seguintes azimutes e distâncias: 88°19'07" e 321,977 m até o vértice P-02, de coordenadas N 9.459.663,969m e E 682.833,846m; 81°14'14" e 175,052 m até o vértice P-03, de coordenadas N 9.459.690,637m e E 683.006,855m; 61°46'04" e 113,727 m até o vértice P-04, de coordenadas N 9.459.744,435m e E 683.107,053m; 48°55'53" e 309,253 m até o vértice P-05, de coordenadas N 9.459.947,602m e E 683.340,206m; 163°58'16" e 19,727 m até o vértice P-06, de coordenadas N 9.459.928,642m e E 683.345,653m; 48°12'48" e 534,781 m até o vértice



P-07, de coordenadas N 9.460.284,998m e E 683.744,403m; 51°17'21" e 95,959 m até o vértice P-08, de coordenadas N 9.460.345,010m e E 683.819,281m; ; deste, segue confrontando com ANTIGA ESTRADA DO MATADOURO, com os seguintes azimutes e distâncias: 158°45'01" e 39,789 m até o vértice P-09, de coordenadas N 9.460.307,926m e E 683.833,702m; 153°17'23" e 41,294 m até o vértice P-10, de coordenadas N 9.460.271,038m e E 683.852,263m; 150°31'31" e 85,288 m até o vértice P-11, de coordenadas N 9.460.196,789m e E 683.894,228m; 150°58'01" e 82,609 m até o vértice P-12, de coordenadas N 9.460.124,561m e E 683.934,319m; 153°33'37" e 114,534 m até o vértice P-13, de coordenadas N 9.460.022,007m e E 683.985,316m; 147°48'24" e 79,607 m até o vértice P-14, de coordenadas N 9.459.954,639m e E 684.027,729m; 153°05'05" e 67,769 m até o vértice P-15, de coordenadas N 9.459.894,211m e E 684.058,406m; ; deste, segue confrontando com RIACHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°33'56" e 255,244 m até o vértice P-16, de coordenadas N 9.459.761,096m e E 683.840,622m; 240°30'54" e 106,537 m até o vértice P-17, de coordenadas N 9.459.708,659m e E 683.747,883m; 221°43'48" e 95,988 m até o vértice P-18, de coordenadas N 9.459.637,024m e E 683.683,991m; 250°05'02" e 322,978 m até o vértice P-19, de coordenadas N 9.459.527,004m e E 683.380,329m; 256°45'52" e 86,523 m até o vértice P-20, de coordenadas N 9.459.507,194m e E 683.296,104m; 268°09'02" e 101,666 m até o vértice P-21, de coordenadas N 9.459.503,913m e E 683.194,491m; 279°21'54" e 94,149 m até o vértice P-22, de coordenadas N 9.459.519,233m e E 683.101,597m; 295°48'32" e 37,375 m até o vértice P-23, de coordenadas N 9.459.535,505m e E 683.067,950m; 266°49'55" e 93,441 m até o vértice P-24, de coordenadas N 9.459.530,341m e E 682.974,652m; 234°26'59" e 90,797 m até o vértice P-25, de coordenadas N 9.459.477,550m e E 682.900,779m; 214°20'52" e 146,512 m até o vértice P-26, de coordenadas N 9.459.356,586m e E 682.818,115m; 293°06'24" e 18,594 m até o vértice P-27, de coordenadas N 9.459.363,883m e E 682.801,013m; ; deste, segue confrontando com 1ª TRAVESSA NOVA VIDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 15°39'55" e 7,814 m até o vértice P-28, de coordenadas N 9.459.371,407m e E 682.803,123m; 358°34'19" e 20,866 m até o vértice P-29, de coordenadas N 9.459.392,267m e E 682.802,603m; 359°16'07" e 41,050 m até o vértice P-30, de coordenadas N 9.459.433,314m e E 682.802,079m; 0°00'36" e 39,835 m até o vértice

P-31, de coordenadas N 9.459.473,149m e E 682.802,086m; 1°20'03" e 38,311 m até o vértice P-32, de coordenadas N 9.459.511,450m e E 682.802,978m; ; deste, segue confrontando com RUA NOVA VIDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°16'17" e 41,175 m até o vértice P-33, de coordenadas N 9.459.511,645m e E 682.761,803m; 269°21'11" e 78,729 m até o vértice P-34, de coordenadas N 9.459.510,756m e E 682.683,079m; 269°34'06" e 130,220 m até o vértice P-35, de coordenadas N 9.459.509,775m e E 682.552,863m; 270°40'29" e 63,094 m até o vértice P-36, de coordenadas N 9.459.510,518m e E 682.489,773m; ; deste, segue confrontando com RODOVIA MA-034, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°33'51" e 125,929 m até o vértice P-37, de coordenadas N 9.459.636,441m e E 682.491,013m; 49°15'53" e 27,708 m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Artigo 2º. Os confinantes internos e externos são notificados por este edital, sendo que a ausência de manifestação dos mesmos será tido como aceite, em especial, o proprietário da matrícula de nº 6.821, o Sr. Paulo César Sampaio Ferreira de Castro, brasileiro, maior, casado, residente nesta cidade, portador da CI nº 388.781- SSP/MA e CPF nº 224.276.353-91, residente na Travessa da Glória, nº 03, Campo de Belém, Caxias/MA. E o proprietário da matrícula de nº 6.297, o Sr. Francisco Gonçalves Vilanova,

conforme Artigo 13 § 1º do Decreto nº 9.310/2018, Artigo 20 §1º da Lei Federal nº 13.465/2017.

Artigo 3º. As impugnações cabíveis, contrárias ou adversas ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de (30) trinta dias, a contar da data da última publicação do presente edital, por meio eletrônico no DOM (Diário Oficial Municipal) sendo que as impugnações poderão ser protocoladas na COORDENAÇÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, bem como, ficando a critério da Coordenação, acatar ou não as devidas impugnações de acordo com as suas razões conforme Artigo 20 da



Lei nº 13.465/2017.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 dias, considerar-se-á como aceite os elementos do anexo e teor deste edital, inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos ao loteamento, conforme prevê a Lei Federal nº 13.465/2017, em seu artigo 20, § 1º; e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do artigo 31, § 5º e 6º da Lei nº 13.465/2017.

Caxias - MA, 31 de agosto de 2021

Ronyara B. A. Pimentel

Coordenadora Municipal de Regularização Fundiária

Matrícula	Área	Via	Endereço	Número	Proprietário	CPF
13837	172,5 m ²	Rua	5	S/N	Iranete da Conceição Pereira	
13878	139,5m ²	Rua	Santo Antônio	S/N	Maria Domingas dos Santos	017.074.583-08
13888	101,7m ²	Travessa	Da Igreja	S/N	Raimundo Nonato da Costa de Oliveira Silva	036.838.873-54
26893	367,77m ²	Estrada	BR-316	S/N	Raquel do Carmo	010.178.523-24
26894	367,77m ²	Estrada	BR-316	S/N	Herica Romena do Carmo	020.279.493-80
13835	140,25m ²	Estrada	BR-316	06	Regina Silva Nascimento	791.977.363-68
13836	300 m ²	Rua	5	525	Maria José Pereira dos Santos	032.278.413-12
13838	360 m ²	Rua	14	24	Patrícia Paiva Pereira	012.061.003-54
13839	195 m ²	Rua	8	392	Eva da Silva Araújo	571.942.703-15
13841	241,08 m ²	Rua	1º de maio	274	Francisco Moraes Silva	508.556.203-82
13854	300 m ²	Rua	Da Coheb	2521	Francineide da Conceição	
13880	75,85m ²	Rua	Santo Antônio	680	Edvaldo da Silva Santos	
13884	75,23	Rua	São José	2446	Antonio da Costa Nunes	032.927.733-26
13885	278,85	Rua	Da Coheb	28	Antonio Eugfran Silva Freitas	000.825.283-14

11.838	421.555.783-15	ANNAMY SANTOS ABREU	10	11	300 m ²	RUA - 06
9.982	001.948.243-49	CONCICOL - CONSTRUTORA CASTRO COMERCIAL LTDA	11	15	300 m ²	RUA DA COHEB
9.681	606.783.221-20	ARLETE TEIXEIRA CARDOSO	11	19	275 m ²	RUA - 07
9.872	605.507.240-87	ROBERTO CARLOS KAHNE	11	20	280 m ²	RUA - 07
9.872	605.507.240-87	ROBERTO CARLOS KAHNE	11	21	280 m ²	RUA - 07

AURINO DA
ROCHA
LUZ:85739197368

Assinado de forma
digital por AURINO DA
ROCHA
LUZ:85739197368
Data: 2021.08.31
15:21:05 -03'00'

Código identificador:
b6abc944e5215aa5550293d4c667866133a02ccc4e1f77a07bbdd91917a7bd170b70f655d6
f739d1675e0c7d5386c55a21271fb576d59bb8103f8c4902e40dde

MATRÍCULAS EXISTENTES NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL LYS CASTRO MATRÍCULA 6.821

MATRÍCULA	CPF	PROPRIETÁRIO	QUADRA	LOTE	ÁREA	LOCALIZAÇÃO
11.436	308.486.651-20	CLEOMAR ALVES DE SOUSA	1	2	300,00 m ²	BR-316
29.502	224.276.353-9	PAULO CÉSAR SAMPAIO FERREIRA DE CASTRO	1	4	300,00 m ²	MA-034
29.503	224.276.353-9	PAULO CÉSAR SAMPAIO FERREIRA DE CASTRO	1	5	300,00 m ²	MA-034
9.581	282.908.093-19	JOÃO PEDRO DE BRITO NETO	1	6	450,00 m ²	MA-034
11.858	034.059.213-33	PABLO HENRIQUE COSTA ROCHA	1	27	282,00 m ²	RUA PROJETADA
9.580	282.908.093-19	JOÃO PEDRO DE BRITO NETO	1	31	350,00 m ²	RUA PROJETADA
9.580	282.908.093-19	JOÃO PEDRO DE BRITO NETO	1	32	387,16 m ²	RUA PROJETADA
8.724	282.908.093-19	JOÃO PEDRO DE BRITO NETO	2	1	375,00 m ²	MA-034
8.724	282.908.093-19	JOÃO PEDRO DE BRITO NETO	2	2	250,00 m ²	MA-034
8.724	282.908.093-19	JOÃO PEDRO DE BRITO NETO	2	3	250,00 m ²	MA-034
8.821	946.367.298-20	GERALDO ALVES DE MOURA	2	7	290,10 m ²	RUA V
9.482	131.301.128-20	MARIA VILMA GOMES DE OLIVEIRA	3	9	250,00 m ²	RUA IV
8.769	832.830.993-91	JACIRA DE SOUSA COSTA	3	28	250,00 m ²	RUA II
8.680	353.982.643-20	EDMUNDO GONZAGA VERAS	4	2	250,00 m ²	RUA VI
8.680	353.982.643-20	EDMUNDO GONZAGA VERAS	4	3	250,00 m ²	RUA VI
8.696	692.322.533-72	BELITA JOSÉ RIBEIRO	4	4	250,00 m ²	RUA VI
12.818	012.490.508-04	MARIA AUGUSTA BRITO	4	20	250,00 m ²	RUA VII
12.818	012.490.508-04	MARIA AUGUSTA BRITO	4	21	250,00 m ²	RUA VII
10.172	874.535.337-91	GUIOMAR ALMEIDA FERNANDES	6	4	250,00 m ²	RUA IX
8.907	329.737.213-34	RAIMUNDO BONIFACIO CARVALHO	7	3	288,75 m ²	RUA XI

MATRÍCULAS EXISTENTES NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL JOSÉ CASTRO MATRÍCULA 6.037

MATRÍCULA	CPF	PROPRIETÁRIO	QUADRA	LOTE	ÁREA	LOCALIZAÇÃO
14.161	032.562.273-68	LUIZ HENRIQUE DE OLIVEIRA	1	1	796,40 m ²	BR - 316
9.229	023.559.223-49	ZENAIDE RODRIGUES DA SILVA	1	2	1.000 m ²	BR - 316
12.063	09.580.283/0001-82	B. SOUSA & CIA LTDA	1	3	1.880 m ²	BR - 316
9.989	488.280.093-49	SEBASTIÃO AURÉLIO SANTANA DE OLIVEIRA	1	4	570 m ²	BR - 316
8.741	335.029.543-00	SEBASTIÃO MARTINS DE ANDRADE	1	5	570 m ²	BR - 316
11.837	157.600.902-59	JUSCELINO DA CONCEIÇÃO SOUSA	1	06A	480 m ²	BR - 316
11.923	645.241.403-87	EMIGDIO NOGUEIRA COUTRHO	1	11	339,50 m ²	RUA - 01
11.923	645.241.403-87	EMIGDIO NOGUEIRA COUTRHO	1	12	339,50 m ²	RUA - 01
12.568	984.921.603-49	ANTONIO PAULO FERNANDES DA SILVA	1	15	250 m ²	RUA - 01
12.691	055.181.561-20	JOSÉ JOÃO DE CARVALHO SANTOS	1	17	625 m ²	RUA - 01
14.092	813.458.101-30	MARIA DOS REMÉDIOS MAA DE SOUSA	2	24	300 m ²	RUA - 01
9.579	748.487.473-68	TEONILDES BORGES LEAL	2	36	250 m ²	RUA 08
14.031	669.896.203-44	JOSÉ DE RIBAMAR PEREIRA DOS SANTOS	3	50	300 m ²	RUA - 02
16.340	115.653.602-00	NATAL ALVES DOS SANTOS	5	89	1.158m ²	RUA - 04
9.060	146.925.033-00	MARIA DO SOCORRO PEREIRA GOMES	5	94	1.167,50 m ²	RUA - 04
9.573	376.104.901-30	MARIA JOSE TEIXEIRA CARDOSO	9	4	300 m ²	RUA - 07
9.573	376.104.901-30	MARIA JOSE TEIXEIRA CARDOSO	9	5	300 m ²	RUA - 07
9.573	376.104.901-30	MARIA JOSE TEIXEIRA CARDOSO	9	6	300 m ²	RUA - 07
9.280	282.874.873-15	CONCEIÇÃO DE MARIA ALVES	9	7	300 m ²	BR - 316
8.678	055.280.543-20	JOSÉ NONATO SANTOS	10	9	300 m ²	RUA - 09

AURINO DA
ROCHA
LUZ:85739197368

Assinado de forma digital
por AURINO DA ROCHA
LUZ:85739197368
Data: 2021.08.31
15:21:05 -03'00'



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS MA
LYCIA MAYARA WAQUIM
 Chefe de Gabinete

OTHON LUIZ MACHADO MARANHÃO
 Presidente da ccl
ADENILSON DIAS DE SOUZA
 Procurador Geral do Município **ISAÍAS JOSE DA SIVA NETO**
 Controlador Geral

AMANDA KELLY GENTIL GUIMARÃES ROSA
 Secretária Municipal De Governo e Articulação
 Política

MÔNICA CRISTINA MELO SANTOS GOMES
 Secretária Municipal De Saúde

BRENO SILVEIRA LEITÃO
 Presidente do Caxias-Prev

SANDRO LEONARDO AGUIAR BASTOS
 Secretário Municipal de Cultura ,Esporte, Turismo
 Patrimônio Histórico e Juventude

LUCIANA ANDREA DA COSTA SOARES
 Secretária Municipal De Agricultura e Pesca

PEDRO FONSECA MARINHO
 Secretário Municipal de Meio Ambiente e
 Defesa Civil

JOSÉ MIGUEL LOPES VIANA
 Secretário Municipal de Infraestrutura

MÁRCIA REGINA SEREJO MARINHO
 Secretária Municipal de Políticas Públicas Para
 Mulheres

JOSÉ AUGUSTO PEREIRA NETO
 Assessor de Comunicação

ANA LÚCIA XIMENES
 Secretária Municipal de Assistência e
 Desenvolvimento Social

FAUSE ELOUF SIMÃO JUNIOR
 Secretário Municipal do Trabalho

WILLIAMS MARANHÃO ASSUNÇÃO
 Secretário Municipal de Indústria e Comercio

ANA CÉLIA PEREIRA DAMASCENO DE MACÊDO
 Secretária de Educação, Ciências e Tecnologia

ARNALDO ARRUDA DE OLIVEIRA
 Direto Administrativo do SAAE

MANOEL JOSÉ MACEDO SIMÃO
 Secretário Municipal de Finanças, Planejamento e
 administração

FRANCISCO DE ASSIS OLIVEIRA MESQUITA
 Secretário Municipal de Segurança Pública

HINO DE CAXIAS

LETRA: Teodoro Ribeiro Júnior
MUSICA:: por Elpídio Pereira

Clara estrela no céu maranhense,
 Lira flébil do meigo cantor,
 Tua luz outra estrela não vence,
 Nem a lira mais cheia de amor.
 Vamos juntos no albor destes dias
 Os louvores cantar de Caxias (bis)

És a virgem toucada de rosas,
 Que te miras nas águas do rio,
 De onde as ninfas sutis, invejosas,
 Vêm beijar-te o perfil erradio.
 Vamos juntos no albor destes dias
 Os louvores cantar de Caxias (bis)

Broquelada na paz tu trabalhas,
 E na paz confiada descansas,
 Mas não temes o fragor de batalhas,
 Quem já trouxe a vitória nas lanças.
 Vamos juntos no albor destes dias
 Os louvores cantar de Caxias (bis)

Não creiam teus seios escravos,
 Bentos seios do alvor da camélia,
 Que nós somos unidos e bravos.
 Filhos gracos da nova cornélia.
 Vamos juntos no albor destes dias
 Os louvores cantar de Caxias (bis)

Glória! Glória! As façanhas proclamem,
 Da princesa do adusto sertão,
 Cuja fama e valor se derramam,
 Pelas terras do audaz Maranhão.
 Vamos juntos no albor destes dias
 Os louvores cantar de Caxias (bis)



Prefeitura Municipal de Caxias-MA, Praça Dias Carneiro, 600, Centro, CEP:
 65.604-090 <https://caxias.ma.gov.br/> (99) 3521-3025

